भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

73AC 971372

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

संख्या 5998

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/5/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ✓

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मॉडल कॉलेज आफ एजुकेशन द्वारा प्रबन्धक राजीव कुमार

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

विजय कुमार शुक्ला स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 141 निबन्धन भवन

लाइसेन्स की अवधि 31-3-20

12577/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389730

26 JUN 2013

TRY. LKO.

(M. B. Singh)
M.A. LL.B
Deed Writer
Sub Registrar Office
LUCKNOW.

(... Singh)
M.A. LL.B
Deed Writer
Sub Registrar Office
LUCKNOW.

विक्रय मूल्य :– 11,00,000/–रूपया।

मालियत :– 12,28,892/–रूपया।

जनरल स्टाम्प :– 61,500/–रूपया।

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

1. भूमि का प्रकार :–आवासीय।
2. परगना :–बिजनौर।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

क्रम सं० 1948 दिनांक 3/2/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ " ..........

स्टाम्प क्रय करने व लेने का नाम व पता... मॉडर्न कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित) संस्थान सोशल वेलफेयर एजूकेशन सोसाइटी द्वारा संचालित प्रबन्धक [illegible]

स्टाम्प की धनराशि......... 5000/-

संजय निगम स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 52

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2015 निबन्धन भवन, लखनऊ

मैं एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह विलेख मूल प्रति की [illegible]पि है।

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
26 JUN 2018
TRY. LKO

(2)

3. ग्राम :—कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

4. सम्पत्ति का विवरण :— प्लाट खसरा संख्या 1481 का भाग,

5. भूमि का क्षेत्रफल :— 1022.304 वर्गमीटर।

6. सड़क की स्थिति परिशिष्ट क के अनुसारः—मुख्य सड़क कानपुर रोड से 2 कि0 मी0 से अधिक दूर।

8. अन्य विवरणः कार्नरः नहीं।

9. भूमि का प्रकार :— प्लाट।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

6949

दिनांक 3/2/12

स्टाम्प की धनराशि ........ मार्डन कालेज आफ एजुकेशन प्रस्तावित कालेज 5000/-

संजय निगम, स्टाम्प विक्रेता, ला० नं० 527 संस्थान सेंट पीटर्स स्कूल सोसाईटी

लाइसेंस की अवधि: 31-03-2015 द्वारा संचालित प्रबन्धक राजीव तुलश्यान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
26 JUN 2019

(3)

<u>चौहद्दी</u>

पूरब :– भूमि मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित)

पश्चिम :– भूमि वन विभाग,

उत्तर :– रोड 12.00 मीटर चौड़ी,

दक्षिण :– भूमि वन विभाग,

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

(प्रथम)

क्रम सं० 1950 दिनांक 3/2/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ 4

स्टाम्प क्रय करने व लेने का नाम व पता... मॉडर्न कॉलिज आफ एजुकेशन [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........ 500/- संस्थान सेन्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी [illegible]

संजय निगम स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 52

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2015 [illegible] संचालित पुत्र-पत्र, राजीव कुली [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389713

26 JUN 2013

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण।

1—नाम :— श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

1. नाम :— मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी—29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

क्रम सं० 2580 दिनांक [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रय करने व लेने का नाम व पता माडर्न कालिज आफ एजूकेशन [illegible] संस्थान सेन्ट पीटर्स स्कूल [illegible] संचालित प्रबन्धक राजीव [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता लाo सं० 107

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2018 [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389712

26 JUN 2013

(5)

विक्रयपत्र

हमकि, श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, विक्रेता (प्रथमपक्ष), एवम् मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी–29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ, क्रेता (द्वितीयपक्ष), के हैं:–

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
... - 31/64/2000

क्रम सं० 2581 ......दिनांक 2/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......—......

स्टाम्प क्रय करने व लेने का नाम व पता मॉडर्न कॉलेज आफ एजुकेशन [illegible] संस्थान सेंट पीटर्स स्कूल [illegible] संचालित [illegible]

स्टाम्प की धनराशि...... 500/-

सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला० सं० 107

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2018 [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 389711

26 JUN 2013



जो कि विक्रेता (प्रथमपक्ष) पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी प्लाट खसरा संख्या 1481 का भाग, क्षेत्रफल 11000 वर्गफुट अर्थात 1022.304 वर्गमीटर अर्थात 0.10223 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का है उक्त प्लाट की भूमि को विक्रेता ने जरिये विक्रयपत्र श्री सत्यपाल पुत्र श्री बिहारी, निवासी ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ में रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 03/5/2011ई0 बही सं0–एक, जिल्द 12716, पृष्ठ 123/146, क्रम संख्या 6299, पर पंजीकृत है, तथा राजस्व अभिलेख में विक्रेता का नाम सहखातेदार के रूप में दर्ज है, उक्त प्लाट आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों में मौजूद है तथा विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

111

क्रम सं० 2582 को दिनांक 3/1/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रय करने व लेने का नाम व पता मॉडर्न कॉलिज आफ एजुकेशन प्रस्तावित कॉलेज संस्थान सेठ पी०सी० स्कूल सैसाइटी द्वारा संचालित प्रबन्धक शालीन कुमार
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
सौरभ निगम स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 107
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2018 निबन्धन भवन, अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 505079

26 JUN 2013

(7)

जिसमें किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी प्लाट खसरा संख्या 1481 का भाग, क्षेत्रफल 11000 वर्गफुट अर्थात 1022.304 वर्गमीटर अर्थात 0.10223 हेक्टेयर, स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के रूपया 11,00,000/- (रूपया ग्यारह लाख) में क्रेता (द्वितीयपक्ष) मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी-29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ के पक्ष में विक्रय कर दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

क्रम संख्या 2034

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/5/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मॉडर्न कॉलेज आफ एजुकेशन [illegible] से स्थान सेक्टर [illegible] [illegible] द्वारा संचालित [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

अतिन निगम स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 100[illegible]
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016 निबन्धन भवन, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 505078

26 JUN 2013

(8)

व दखल मालिकाना प्लाट बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा निस्बत प्लाट बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नही रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण प्लाट बिक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
...now U.P. India
...-31/64/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

20335

क्रम संख्या ______

स्टाम्प विक्रय की तिथि ______ 03/5/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ______

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता माडर्न कॉलिज आफ एजुकेशन प्रस्तावित कॉलिज संस्थान शैक्षिक पीस स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित प्रबन्धक राजीव शुक्ल

स्टाम्प की धनराशि ______ 5000/-

अतिन निगम स्टाम्प विक्रेता ला०नं० 10
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018 निरयन भवन लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 505077

26 JUN 2013

(9)

अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि वह बिक्रीत प्लाट के बावत राजस्व अभिलेख में अपना नाम दर्ज करा लेवें, उक्त प्लाट मार्डन कालेज आफ एजूकेशन की बिल्डिंग से लगा हुआ है।

ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर के ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है तथा दो प्रतिशत के अन्तर्गत नहीं आता है, जिसकी आवासीय भूमि की बाजारू कीमत 1100/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है, चूँकि उक्त प्लाट 12.00 मीटर चौड़ी रोड

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
...now U.P. India
... - 31/04/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

2036

क्रम संख्या ____

स्टाम्प बिक्री की तिथि 3/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

[illegible] मॉडर्न कॉलिज आफ एजुकेशन [illegible]

5000/-

[illegible] सेन्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालक [illegible]

प्रबन्धक राजीव [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439473

26 JUN 2013

(10)

के किनारे स्थित है इसलिये बाजारू कीमत में 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये 1210/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से बिक्रीत प्लाट क्षेत्रफल 1022.304 वर्गमीटर में से 1000.00 वर्गमीटर की मालियत 1210/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 12,10,000/- रूपया होती है, तथा शेष प्लाट क्षेत्रफल 22.304 वर्गमीटर है जिसमें बाजारू कीमत में 1210/- रूपया प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये 847/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से क्षेत्रफल 22.304 वर्गमीटर की मालियत 18,892/- रूपया होती है इस प्रकार से

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
...ow U.P. India
...31/64/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

क्रम संख्या 1289

स्टाम्प क्रय तिथि 3/1/13

स्टाम्प का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता माडर्न कालेज आफ एजुकेशन प्रस्तावित कालेज सेन्ट्रल सेन्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालक प्रबन्धक राजीव [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 50

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 937 निबन्धन भवन, लखनऊ

अवधि 31-3-2016

7141081645

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439472

26 JUN 2013

(11)

कुल मालियत 12,28,892/– रूपया होती है, जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत के हिसाब से जनरल स्टाम्प 61,500/–रूपया का क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

उक्त प्लाट में कोई निर्माण आदि नहीं है। उक्त प्लाट किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

1290

क्रम संख्या ........ 8/3/13
स्टाम्प की तिथि ........
स्टाम्प का प्रयोजन ........
क्रेता का नाम व पूरा पता ........ ग्रेडिन कॉलेज ऑफ एजूकेशन प्रस्तावित कॉलेज संस्था
स्टाम्प की धनराशि ........ 50/- सेन्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित

मसूद अहमद स्टाम्प विक्रेता
ला0से0 137 सिविल भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2018

प्रबन्धक राजीव दुबे

71410 81545

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 439471

26 JUN 2013



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

1231

क्रम संख्या ........

स्टाम्प की तिथि ........ 3/7/13

स्टाम्प का प्रयोजन ........

क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि ........ 800

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता

ला0नं0 137, निबन्धन भवन, लखनऊ

अवधि 31–3–2018

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,100,000.00 / | 1,229,000.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल मालियत | | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रमेश सिह यादव

पुत्र श्री छेदीलाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी नुरदी खेडा मजरा कुरौनी लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/7/2013 समय 3:55PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रमेश सिह यादव

पुत्र श्री छेदीलाल

पेशा व्यापार

निवासी नुरदी खेडा मजरा कुरौनी लखनऊ

क्रेता

श्री मार्डन कालेज आफ एजु0 का/स,से,पी,द्वारा प्रव, राजीव तुली

पुत्र श्री सुभाष तुली

पेशा व्यापार

निवासी सी- 29 एच रोड महानगर विस्तार लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार श्रीवा0 अनिल कुमार श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरीशंकर

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी विरामखन्ड गोमती नगर लखनऊ

व श्री एम0वी0 सिह द0 न0 लखनऊ

पुत्र श्री

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 469628

(13)

19 JUN 2013

विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि 11,00,000/–रूपया।

विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 388607 दिनांक 27/06/2013, ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमस, गोमतीनगर शाखा लखनऊ प्राप्त किये 10,00,000/– रूपया।

विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 388615 दिनांक 04/07/2013, ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमस, गोमतीनगर शाखा लखनऊ प्राप्त किये 1,00,000/– रूपया।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

क्रमांक 4141
दिनांक ०२।७।13
प्रयोजन
क्रेता का नाम व पता मॉडर्न कॉलेज आफ एजुकेशन (प्रस्तावित कॉलेज संस्थापक
कीमत 100
एफ० अब्बास स्टाम्प विक्रेता
Registration No.: 12577 Year: 2,013 Book No.: 1

विक्रेता
सेन्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित
प्रबंधक [redacted]

0101 रमेश सिंह यादव
छेदीलाल
नुरदी खेडा मजरा कुरौनी लखनऊ
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH क्रेता से कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा। T 375435

लखनऊ / दिनांक:04 / 7 / 2013ई0,

गवाह (1) अनिल कुमार श्रीवास्तव
(अनिल कुमार श्रीवास्तव)
पता– S/o हरी शंकर श्रीवास्तव
R/o 5/255 विराम खण्ड गोमती नगर
लखनऊ

हस्ताक्षर / [redacted] LKO

गवाह(2)
पता–
(M. B. Singh)
Deed writer
LKO

हस्ताक्षर / क्रेता
पैन नं. AADCS4451P

टाईप कर्ता

(अवधेश कुमार)

मसविदाकर्ता

(एम0 बी0 सिंह),
एम0ए0, एल0एल0बी0,
दस्तावेज लेखक,
निबन्धन भवन, लखनऊ।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

क्रम संख्या 364
3/7/13
स्टाम्प की धनराशि ... माडर्न कालेज आफ एजुकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेंट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित प्रबन्धक राजीव तुली)
भानु प्रताप सिंह स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 89
निबन्धन भवन
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2015

क्रेता

Registration No.: Year: 2013 Book No.:

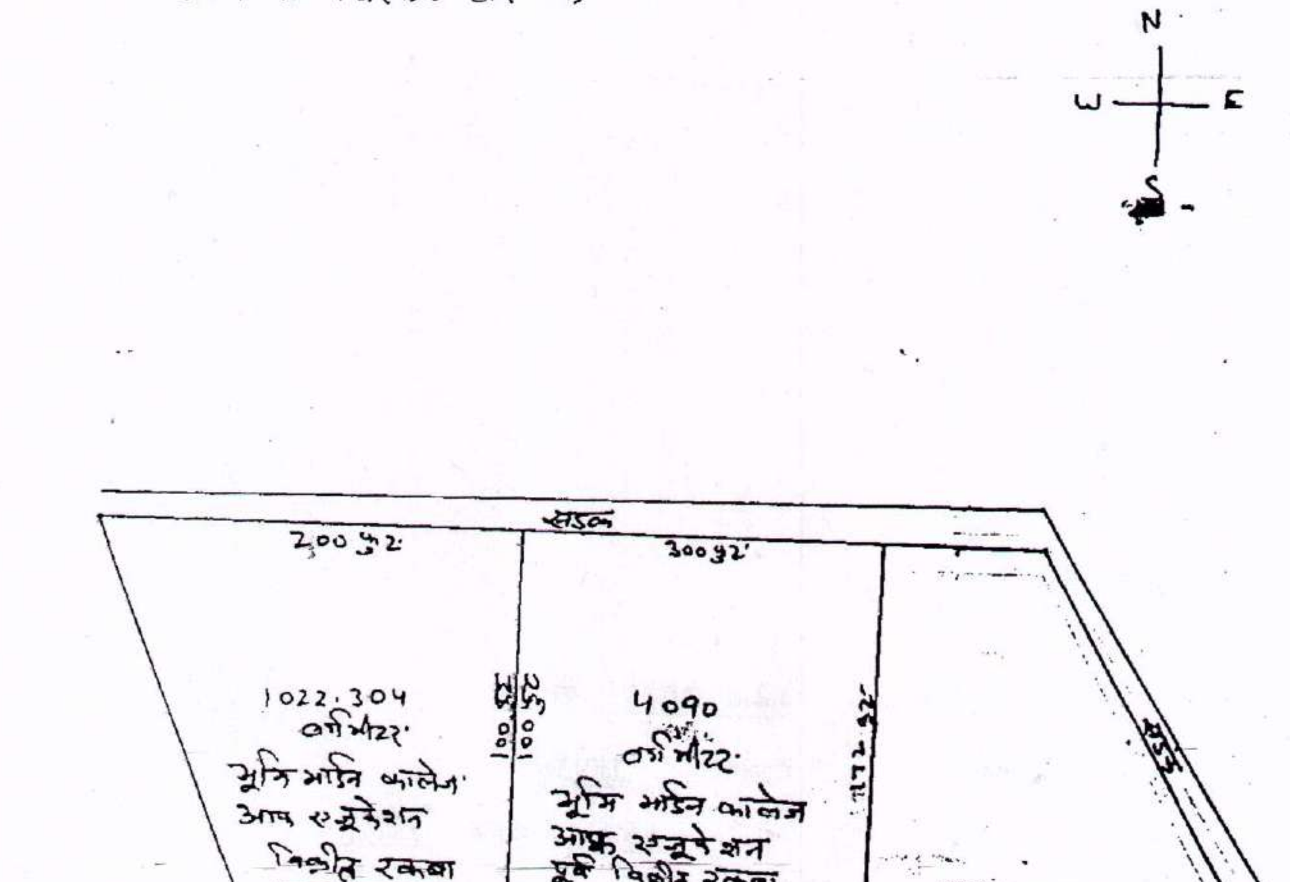
0201 मार्डन कालेज आफ एचु0 का,स,से,पी,द्वारा प्रव, राजीव तुली
सुभाष तुली
सी- 29 एच रोड महानगर विस्तार लखनऊ
व्यापार

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

नक्शा खसरा नं. 1481 का भाग ग्राम कुरौनी परगना बिजनौर

तहसील व जिला- लखनऊ




ह: क्रेता

ह: विक्रेता

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

आज दिनांक 04/07/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15934

पृष्ठ सं. 37 से 66 पर कमांक 12577

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/7/2013

MANAGER/SECRETARY

10-4-24

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

73AC 425590

This sheet of stamp worths Rs 10 has been used for issuing a copy No. of Document No.

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

क्रमांक 26595

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/11/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........

क्रेता का नाम व पूरा पता ........

स्टाम्प की धनराशि 100 ........

भानु प्रताप सिंह स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 82

निबन्धन भवन

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

मोडेन कोलेज आफ एजुकेशन
द्वारा प्रबन्धक राजीव कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये

...ND RUPEES

...र प्रदेश UTTAR PRADESH

V 1236...

पूरक / शुद्धि पत्र

हमकि, श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, प्रथमपक्ष,

एवम्

मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी-29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ द्वितीयपक्ष के है।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

पढ़ लिया ...

परीक्षण किया....

3527

181 5/11

आइडियल कॉलेज ऑफ एजुकेशन

5000 द्वारा प्रबन्धक राजीव कुली

श्रीमती उमा गुप्ता

लाइसेंस नम्बर 231

31

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह मूल ... की ... प्रति है।

... हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 083088

26 APR 20

(2)

जो कि प्रथमपक्ष ने एक विक्रयपत्र बावत आराजी भूमिधरी खसरा संख्या 1481 रकबा 0.409 हेक्टेयर स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ बहक द्वितीयपक्ष के कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ में रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 12/5/2011ई0 बही संख्या–1, जिल्द 12754, पृष्ठ 255/274, क्रम संख्या 6862 पर पंजीकृत कराया था, विदित हो कि प्रथमपक्ष ने उक्त खसरा संख्या 1481 में रकबा 0.409 हेक्टेयर को जरिये विक्रयपत्र श्री राकेश कुमार से क्रय किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ में दिनांक 16/12/2010ई0, बही सं0–1, जिल्द 12196, पृष्ठ 229/258, क्रम संख्या 19361 पर पंजीकृत है, तथा उक्त खसरा संख्या 1481 का रकबा 0.172 हेक्टेयर को प्रथमपक्ष ने जरिये विक्रयपत्र सत्यपाल पुत्र श्री बिहारी से दिनांक

PHOTO COPY ATTESTED

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/2000

... किया

परीक्षण किया....

૭૪૦૪ | ૧૦/૮/૧૧

વાલીયા આપેલ રજુ કર્યા

ગામ ગુલબ્ધક રાજીવ કુમાર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 08308

26 APR

(3)

03/5/2011ई0 को क्रय किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ में दिनांक 03/5/2011ई0, बही सं0—1, जिल्द 12716, पृष्ठ 123/146, क्रम संख्या 6299 पर पंजीकृत है, इस प्रकार से उपरोक्त खसंरा संख्या 1481 में दोनों रकबा में से क्षेत्रफल 0.409 हेक्टेयर को प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को विक्रय किया था, जिसमें द्वितीय विक्रयपत्र श्री सत्यपाल का उल्लेख विक्रयपत्र में नहीं आया था जो बढाया जा रहा है जिसमें भ्रमवश चौहद्दी निम्नवत् अंकित हो गयी थी:—

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

पेश किया

परीक्षण किया

1969

18/5/11

आईडेनकॉलेज ऑफ एजूकेशन

द्वारा प्रबन्धक राजीव डुली

INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 673063

MAY 2011

(5)

अतः इस शुद्धि पत्र में चौहद्दी संशोधित की जा रही है।

इस भूल/शुद्धि पत्र से उक्त विक्रयपत्र के खसरा संख्या व रकबा व विक्रय मूल्य व मालियत आदि में कोई फर्क नहीं पड़ता है। तथा चौहद्दी का संशोधन किया जा रहा है एवं पूर्व विक्रेता सत्यपाल के विक्रय विलेख का उल्लेख किया जा रहा है।

अतः इस भूल/शुद्धि पत्र द्वारा उपरोक्त आराजी खसरा संख्या 1481 की सही चौहद्दी निम्नवत् है:-

[illegible] 1481 का शेष भाग प्रथमपक्ष (रमेश [illegible])

[illegible] 1481 का भाग प्रथमपक्ष (रमेश सिंह यादव)।

[illegible] लिंक मार्ग।

[illegible] भूमि व आराजी सत्यपाल।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

पढ़ा किया

परीक्षण किया

1970

18/5/11

माडर्न कालेज ऑफ एजूकेशन

1000/- द्वारा प्रबन्धक राजीव दुबे

16

र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 6730

आराजी स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर के ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है तथा दो प्रतिशत के अन्तर्गत नहीं आता है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 8,75,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूँकि आराजी उपरोक्त लिंक मार्ग के किनारे स्थित है इसलिये बाजारू कीमत में 25 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये बहिसाब 10,93,750/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से उपरोक्त आराजी रकबा 0.409 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 4,47,344/-रूपया होती है, जिस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत के हिसाब से जनरल स्टाम्प 22,500/- रूपया के अदा किये जा रहे हैं।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
... - 31/04/2000

1969

मॉडर्न कॉलेज ऑफ एजूकेशन

तर प्र

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 2802

26 APR

(7)

उपरोक्त आराजी कृषि भूमि है, तथा आराजी उपरोक्त में कोई पेंड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि वर्तमान समय में नहीं है तथा आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं हैं।

आराजी उपरोक्त किसी जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

PHOTO COPY ATTESTED

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/04/2000

आईडियल कॉलेज ऑफ एजुकेशन

द्वारा प्रबन्धक राजीव डंगी

पूरक लेखपत्र

| 8,960.00 | 20 | 8,980.00 | 1,000 |
|---|---|---|---|
| फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रमेश सिंह यादव
पुत्र श्री छेदीलाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम नुरदीखेडा कुरौनी लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2011 समय 5:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

श्री रमेश सिंह यादव
पुत्र श्री छेदीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नुरदीखेडा कुरौनी लखनऊ

द्वितीय पक्ष

श्री मार्डन का0 अ0 एजु0 द्वारा प्रब0 राजीव तुली
पुत्र श्री सुभाष तुली
पेशा व्यापार
निवासी सी- 29 एच0 रोड महानगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार श्रीवा0
पुत्र श्री हरी शंकर श्रीवा0
पेशा नौकरी
निवासी 5/255 विराम खन्ड गोमती नगर लखनऊ
व श्री एम0 वी0 सिंह द0न0 लखनऊ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

PHOTO COPY ATTESTED

R. C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. India
Regd - 31/64/20..

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/5/2011

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

लिहाजा यह पूरक / शुद्विपत्र हम उभयपक्षों ने अपनी अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ / दिनांक 18 / 5 / 2011ई0.

साक्षीगण

1. Anil Kumar Srivastava हस्ताक्षर / प्रथमपक्ष

पता 5/255, Vikram Khand, Gomti Nagar, LKo.

2.

पता (M. B. Singh) Deed Writer Lw.

हस्ताक्षर / द्वितीयपक्ष

टाईपकर्ता

(अवधेश कुमार)

मसविदाकर्ता,

(एम0बी0सिंह)

एम0ए0, एल0एल0बी0,

दस्तावेज लेखक,

निबन्धन भवन, लखनऊ।

आज दिनांक 18/05/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12770

पृष्ठ सं. 35 से 56 पर क्रमांक 7091

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/5/2011

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक (प्रथम)

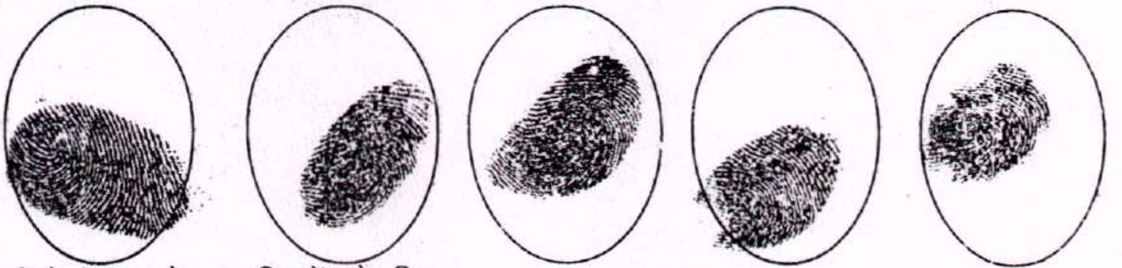
लखनऊ

18-5-2015

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / प्रथमपक्ष का नाम व पता:– श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–

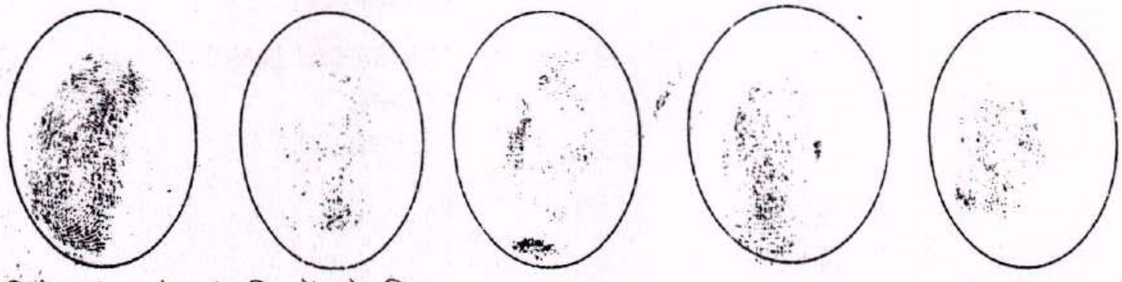


दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–

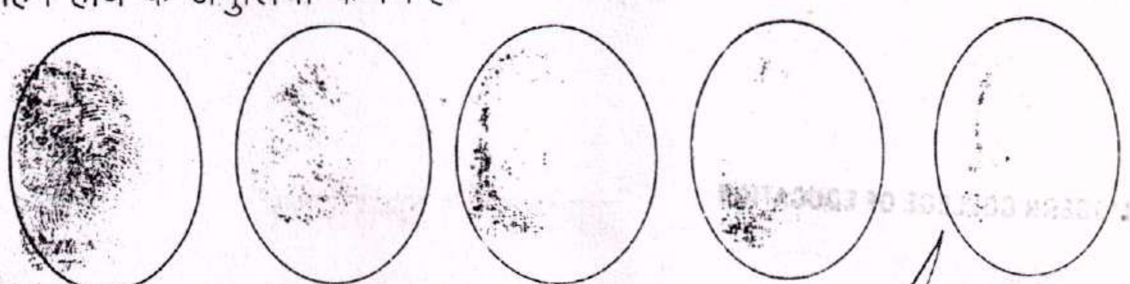
प्रस्तुतकर्ता / प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीयपक्ष का नाम व पता:– **मार्डन कालेज आफ एजूकेशन** (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री **राजीव तुली** पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी–29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



द्वितीयपक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 7091 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मार्डन का0 अ0 एजू0द्वारा प्रब0 राजीव तुली

सुभाष तुली

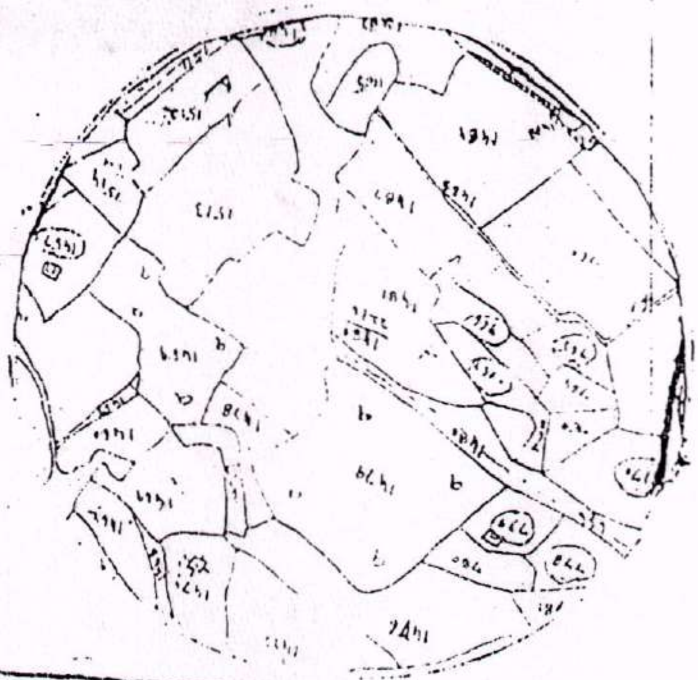
सी- 29 एच0 रोड महानगर लखनऊ

व्यापार

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

नक्शा खसरा नं. 1481 ग्राम कुरौली प० बिचली
तहसील व जिला अल्मोड़ा



MANAGER/SECRETARY

प्रथम पक्ष

Registration No.: 7091 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 रमेश सिह यादव

छेदीलाल

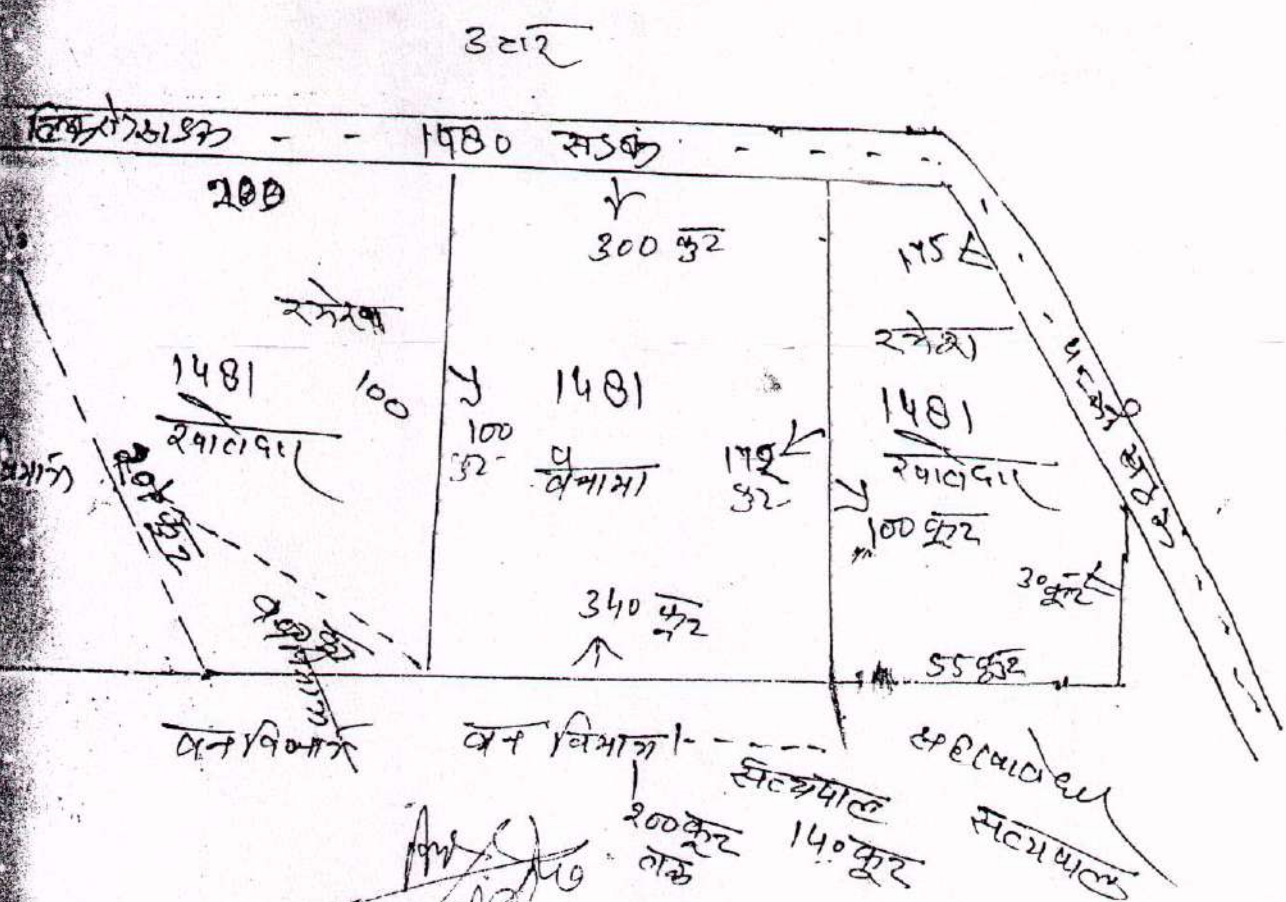
ग्राम नुरदीखेडा कुरौनी लखनऊ

कृषि

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

नजरी नक्शा विक्रीत रकबा




हस्ताक्षर

कारी के हस्ताक्ष

थम)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

73AC 971364

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

संख्या 605

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/4/16 [?]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... मॉडर्न कालेज आफ एजुकेशन [?]

स्टाम्प की धनराशि 10 [?]

विजय कुमार शुक्ला, स्टाम्प विक्रेता द्वारा प्रबन्धक राजीव शुक्ला [?]

ला० नं० 141 निबन्धन भवन

लाइसेंन्स की अवधि 31-3-20

6062/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

6175

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 121695

20 APR 2011

विक्रय मूल्य — 30,00,000/—रूपया।
मालियत — 4,47,344/—रूपया।
स्टाम्प — 1,50,000/—रूपया।

विकयपत्र का संक्षिप्त विवरण

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

1. भूमि का प्रकार :— कृषि।
2. परगना :— बिजनौर।

MANAGER/SECRETARY

मार्डन कॉलेज आफ एजूकेशन

प्रबन्धक

भार

25

पच्चीस

UTTAI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 121697

2 0 APR 2011

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

(2)

3. ग्राम :— कुरौनी।
4. सम्पत्ति का विवरण :— 1481 का 1/2 भाग,
5. मापन की इकाई :-- हेक्टेयर।
6. बिकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 0.409 हेक्टेयर।
7. सड़क की स्थिति परिशिष्ट क के अनुसार:—मुख्य सड़क कानपुर रोड से लगभग 2 किमी0 दूर।
8. अन्य विवरण (पेंड़, कुआं,ट्यूबवेल व इमारत आदि)नहीं।
9. सम्पत्ति का प्रकार :— खेती।

चौहद्दी

पूरब :—खसरा संख्या 1481 का शेष 1/2 भाग (सत्यपाल),
पश्चिम :—खसरा संख्या 1480,
उत्तर :—लिंक मार्ग,
दक्षिण :—खसरा संख्या 1482 व खसरा संख्या 767 (कुँवरपाल),

प्रबन्धक

आदर्श कोषागार

दिनांक [illegible]

मूल्य ............ जनरल स्टाम्प

[illegible handwritten entry]

[illegible handwritten entry]

[illegible]

भा

25

पच्ची

श UTTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक) विक्रेता का विवरण।

1—नाम :— श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक) क्रेता का विवरण।

1. नाम :— मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी—29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

भारती

रु.
2500
पच्चीस हजा

UTTAR PRA

ग्राम
जि
आ
स्कू
पुत्र
विर

आर
का
पर
आ
चन
जि
उप
बर्ह
पर
बत
हि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 121693

20 APR 2011

स०को०अ०/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

(4)

विकयपत्र

श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, विकेता (प्रथमपक्ष), एवम् मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी–29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ केता (द्वितीयपक्ष), के हैं:–

जो कि विक्रेता (प्रथमपक्ष) पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी आराजी भूमिधरी खसरा संख्या 1481 कुल रकबा 0.818 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.409 हेक्टेयर स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का है उक्त हिस्सा आराजी विकेता ने जरियें विकयपत्र श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 चन्द्रपाल, निवासी ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ से कय किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ में दिनांक 16/12/2010ई0, बही सं0–1, जिल्द 12196, पृष्ठ 229/258, कम संख्या 19361 पर पंजीकृत है, तथा राजस्व अभिलेखो में विकेता का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर के सहखातेदार के रूप दर्ज है, उक्त हिस्सा आराजी आजतक विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं –

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

प्रबन्धक

[illegible] लखनऊ

दिनांक 11-8-11 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2

पर्च

देश UT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 121

2 0 APR

(5)

अधिकारों में मौजूद है तथा विकय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है जिसमें किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है अब बजरूरत खुद विकेता ने उसी आराजी भूमिधरी खसरा संख्या 1481 कुल रकबा 0.818 हेक्टेयर में अपने सम्पूर्ण अंश 1/2 भाग यानी रकबा 0.409 हेक्टेयर स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली खारिजी सहित बिना छोंड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग 30,00,000/—रूपया (तीस लाख रूपया) में केता (द्वितीयपक्ष) उपरोक्त मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी–29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ के पक्ष में विकय कर दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हिस्सा आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया अब विक्रेता का कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विकय धनराशि के केता से बाकी नही रहा.

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

उप कोषागार

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रार

भार

25

पच्चीस

UTTAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 121676

20 APR

(6)

अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रेता के स्वामित्व त्रुटि के कारण जिस्सा आराजी विक्रीशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी सूरत में क्रेता को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर ले जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

अब क्रेता को पूरा अधिकार है कि विक्रीत आराजी के बाबत सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल--खारिज करा लेवें।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

बिक्रीत आराजी कृषि भूमि है, तथा आराजी बयशुदा में कोई पेंड़, कुआं, ट्यूबवेल व इमारत आदि वर्तमान समय में नहीं है तथा आराजी बयशुदा के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं हैं।

माडर्न कालेज आफ एजूकेशन

प्रबन्धक

किया

किया....

11-5-11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

आराजी बयशुदा किसी जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम कुरौनी, परगना बिजनौर के ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है तथा दो प्रतिशत के अन्तर्गत नहीं आता है, जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 8,75,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूँकि आराजी बयशुदा लिंक मार्ग के किनारे स्थित है इसलिये बाजारू कीमत में 25 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये बहिसाब 10,93,750/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से बिक्रीत आराजी रकबा 0.409 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 4,47,344/- रूपया होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 5 प्रतिशत के हिसाब से जनरल स्टाम्प 1,50,000/- रूपया के अदा किये जा रहे हैं।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रयपत्र विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि 30,00,000/-रूपया।

विक्रेता ने क्रेता से जरिये ड्राफ्ट संख्या 590622, दिनांक 11/5/2011ई0 ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स विवेकखण्ड, गोमतीनगर शाखा लखनऊ प्राप्त किये 9,00,000/-रूपया।

विक्रेता ने क्रेता से जरिये ड्राफ्ट संख्या 590623, दिनांक 11/5/2011ई0 ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स विवेकखण्ड गोमतीनगर शाखा लखनऊ प्राप्त किये 9,00,000/-रूपया।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

विक्रेता ने क्रेता से जरिये ड्राफ्ट संख्या 590624, दिनांक 11/5/2011ई0 ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स विवेकखण्ड गोमतीनगर शाखा लखनऊ प्राप्त किये 9,00,000/-रूपया।

विक्रय पत्र

| 3,000,000.00/ | 447,344.00 | 10,090.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
|---|---|---|---|---|---|
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रमेश सिंह यादव।
पुत्र श्री छेदी लाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम नुरदोखेड़ा मजरा कुरौनी लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/5/2011 समय 5:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/5/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रमेश सिंह यादव
पुत्र श्री छेदी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नुरदोखेड़ा मजरा कुरौनी लखनऊ

क्रेता

श्री मार्डन कालेज आफ एजू0 द्वा.प्रबन्धक राजीव तुली
पुत्र श्री सुभाष तुली
पेशा व्यापार
निवासी सी 29, [illegible] रोड महानगर विस्तार

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अनिल कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री हरी शंकर श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी विराम खण्ड गोमती नगर, लखनऊ
व श्री वियन अरोड़ा
पुत्र श्री डी.डी.अरोड़ा
पेशा व्यापार
निवासी ए/163 प्रगति विहार कल्याणपुर, लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/5/2011

विक्रेता ने क्रेता से जरिये ड्राफ्ट संख्या 590625, दिनांक 11/5/2011ई0 ओरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स विवेकखण्ड गोमतीनगर शाखा लखनऊ प्राप्त किये 3,00,000/–रूपया।

लखनऊ/दिनांक–12/5/2011ई0,

हस्ताक्षर/विक्रेता,

गवाह(1)
पता–
Anil Kumar Srivastava s/o Hari Shanker Srivastava
5/995 Vikas Khand,
Gomti Nagar,
Lucknow

गवाह(2)
पता
VINAY ARORA
S/o D. D. ARORA
A/163 PRAGATI VIHAR
KALYANPUR
LUCKNOW

हस्ताक्षर/क्रेता,

टाईपकर्ता
(अवधेश कुमार)

मसविदाकर्ता,
(एम0बी0सिंह)
एम0ए0, एल0एल0बी0,
दस्तावेज लेखक,
निबन्धन भवन, लखनऊ।

MODERN COLLEGE OF EDUCATION
MANAGER/SECRETARY

गी के हस्ताक्षर
धिकारी के हस्ताक्षर
प्रथम)

## विक्रेता

Registration No.: 6862 Year : 2,011 Book No. : 1

**0101 रमेश सिंह यादव**

छेदी लाल

ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरोनी लखनऊ

कृषि

MANAGER/SECRETARY

MODERN COLLEGE OF EDUCATION

क्रेता

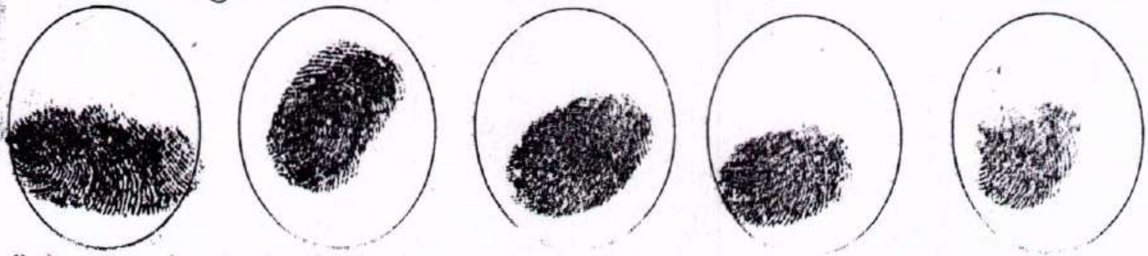
Registration No. : 6862 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मार्डन कालेज आफ एजू0 द्वा.प्रबन्धक राजीव तुली
सुभाष तुली
सी-29, एच रोड महानगर विस्तार
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता–श्री रमेश सिंह यादव पुत्र श्री छेदी लाल, निवासी ग्राम नुरदीखेड़ा मजरा कुरौनी, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



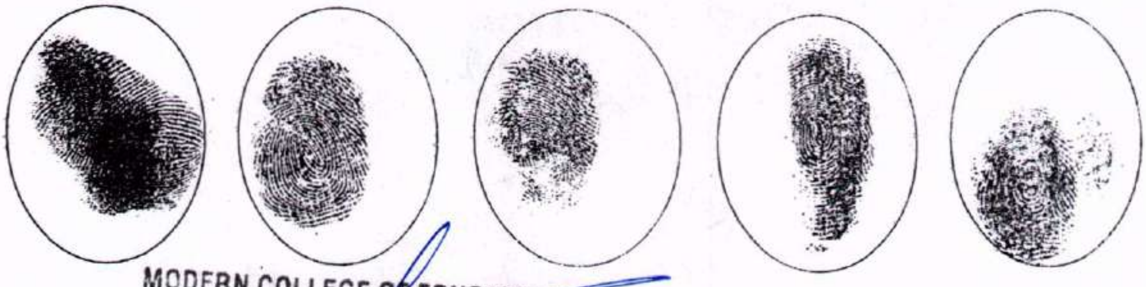
दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः– मार्डन कालेज आफ एजूकेशन (प्रस्तावित कालेज संस्थान सेण्ट पीटर्स स्कूल सोसाइटी द्वारा संचालित) प्रबन्धक श्री राजीव तुली पुत्र श्री सुभाष तुली, निवासी सी–29, एच रोड, महानगर विस्तार शहर लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



MODERN COLLEGE OF EDUCATION

MANAGER/SECRETARY

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 12/05/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12754

पृष्ठ सं. 255 से 274 पर कमांक 6862

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/5/2011

फ़ : निबा ...

परीक्षण किया....

सत्य प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

10-4-2015